



NOMBRE: Erika Santo Cazares
FIRMA: [Firma]
FECHA: 5-dic-2022

Dependencia: **Secretaría de Desarrollo Urbano**
Núm. de Exp. **A-38/2022**
Núm. de Oficio: **SDU/566/2022**
Asunto: **Resolución Positiva**

Sabinas Hidalgo, N. L., a 05 de diciembre del 2022

C. FERNANDO GUTIERREZ IBARRA
PRESENTE.-

VISTO.- EL EXP. Núm. **A-38/2022** con relación a la **Subdivisión** de un predio **urbano** en **5 (cinco)** porciones marcadas en el plano presentado como **Lote 1, Lote 2, Lote 3, Lote 4 y Lote 5** ubicados en calle **Victoria** en colonia **María Luisa** de este Municipio de Sabinas Hidalgo, Nuevo León.

CONSIDERANDO

- I. Que el promovente acreditó tener derecho a realizar los presentes trámites.
- II. Que en el presente caso, el proyecto de fusión, relotificación, y subdivisión urbana, cumplen con las disposiciones señaladas en los Artículos 305, 306 y 307 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León y demás leyes aplicables.
- III. Con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 11 Fracción I, II, XII; 229, 230, 231, 232, 233 y 234, 305, 306, 307 y demás de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, publicada en el Periódico Oficial #146 III del 27 de noviembre de 2017, y demás leyes aplicables, y, previa opinión positiva emitida por el Secretario de Desarrollo Urbano de este Municipio de Sabinas Hidalgo Nuevo León.



SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO
Gobierno Municipal 2021-2024
Sabinas Hidalgo, N.L.

[Firma]



ACUERDA

PRIMERO.-

Se aprueba el proyecto de **Subdivisión** de un predio **urbano** registrado con el Expediente Catastral Número **54) 13-000-285**, con **superficie total de 6,395.41 m²**, para posteriormente quedar como lotes resultantes:

CUADROS DE ÁREAS				
LOTE No.	SUPERFICIE DE LOTE m ²	SUPERFICIE DE OCHAVO (m ²)	SUPERFICIE DE SERVIDUMBRE DE PASO (m ²)	SUPERFICIE TOTAL m ²
LOTE 1	198.93			198.93 m ²
LOTE 2	1,925.12	3.81	683.75	2,612.68 m ²
LOTE 3	268.34	3.84	315.02	587.20 m ²
LOTE 4	324.49		169.00	493.49 m ²
LOTE 5	1,765.10	4.50	733.51	2,503.11 m ²
TOTAL	4,481.98	12.15	1,901.28	6,395.41 m ²



SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO
Gobierno Municipal 2021-2024
Sabinas Hidalgo, N.L.

Conforme a lo plasmado en los planos presentados, ubicado este predio en calle **Victoria** en colonia **María Luisa** de esta ciudad de Sabinas Hidalgo, Nuevo León.

SEGUNDO.-

Deberá de respetar los lineamientos de vialidad de acuerdo al Plan de Vialidad Municipal que es de **12.00 metros** como mínimo de parámetro, **6.00 metros** de eje hacia ambos lados del de la calle **Victoria** y **10.00 metros** como mínimo de parámetro, **5.00 metros** de eje hacia ambos lados del **Callejón sin nombre**, conforme a lo plasmado en los planos presentados.

Documento con el que acredita la propiedad: **Escritura**, registrada bajo el **Número 44, Volumen 756, Libro 752, Sección Primera Propiedad Unidad Sabinas de fecha 02 de Febrero de 2022**, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Sexto Distrito Registral con Sede en Villaldama, Nuevo León.

TERCERO.-

El interesado deberá pagar por conceptos de derechos por servicios prestados por esta Secretaría de Desarrollo Urbano, por **inicio y terminación del trámite**, la cantidad total de **\$ 20,206.20 (Veinte mil doscientos seis pesos 20/100 m. n.)** del cual ya pagó por **inicio y terminación de trámite**, mediante recibo oficial número **05/007242** de fecha **05 de diciembre del 2022**, por el total de los lotes resultantes, de acuerdo con el **Artículo 52 Bis, Fracción I de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León vigente**.



CUARTO.-

La presente resolución no prejuzga sobre los derechos de propiedad, la estabilidad del suelo, o subsuelo, y se dictó conforme a la documentación, datos e informes proporcionados por el promovente, municipio y propietario, de conformidad con el Artículo 260 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

QUINTO.-

Notifíquese personalmente al interesado en los términos de lo dispuesto por el artículo 402 y 404 del Capítulo VII de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León; Publicada en el Periódico Oficial No. 146 -III del día 27 de noviembre de 2017.

ATENTAMENTE



SECRETARIA DE
DESARROLLO URBANO
Gobierno Municipal 2021-2024
Sabinas Hidalgo, N.L.

C. CONRADO ADOLFO ACEVEDO ESCAMILLA
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
DEL MUNICIPIO DE SABINAS HIDALGO, N.L.

c.c.p. Archivo.
CAAE/mjrt

LOS DATOS PERSONALES QUE SE PROPORCIONEN CON EL FIN DE REALIZAR UN TRAMITE O SERVICIO A TRAVES DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE SABINAS HIDALGO; SERAN SUJETOS DE TRATAMIENTO CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY DE PROTECCION DE DATOS PERSONALES EN POSESION DE SUJETOS OBLIGADOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, EN TÉRMINOS DEL AVISO DE PRIVACIDAD QUE CORRESPONDA.